

**Bergeijk: Spaanrijt 2A**  
**Vraagprijs: € 171.000 k.k.**

**Spaanrijt 2A**



**Landelijk gelegen in een rustige straat een mooie bouwkel  
van ca. 559 m<sup>2</sup> te koop met een frontbeedte van ca. 18.75  
meter**

## Omschrijving

Landelijk gelegen in een rustige straat een mooie bouwkaavel van ca. 559 m<sup>2</sup> te koop met een frontbeedte van ca. 18.75 meter

Aanvankelijk is gestart met de bouw van een woning, maar het perceel wordt opgeleverd zonder fundering zodat u geheel vrij bent een woning te bouwen naar uw eigen wens.

Bouwkaavel voor vrijstaande woning met bijgebouw

Oppervlakte bouwkaavel c.a. 559 m<sup>2</sup>

Oppervlakte toekomstige woning tot c.a. 190 m<sup>2</sup>, maximale goothoogte 4 meter

Voorgevelrooilijn c.a. 7 meter vanuit erfgrrens voorzijde

Afstand woning tot zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter

Bijgebouw mogelijk tot 80 m<sup>2</sup> met mogelijkheid om vrijstelling aan te vragen tot 100 m<sup>2</sup>, maximale goothoogte 3,2 meter

## Afbeeldingen







**HENNIE KUNNEN**

△ M A K E L A A R D I J △





**HENNIE KUNNEN**

△ M A K E L A A R D I J △







# HENNIE KUNNEN

△ M A K E L A A R D I J △

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: h.k.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		BERGEL.K
—	Voorlopige kadastrale grens	Secitie		K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	879	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 3 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		