

## **Bergeijk: Meester Pankenstraat 15**

**Vraagprijs: € 395.000 k.k.**

### **Meester Pankenstraat 15**



**In het centrum van Bergeijk gelegen op een perceel van 1126 m<sup>2</sup> (ca. 20 meter breed en ca 50 meter diep) vrijstaand woonhuis met 6 slaapkamers, 2 badkamers, 3 garages, thans verhuurd als beleggingspand, ook uitermate geschikt voor renovatie of het bouwen van een geheel nieuwe ruime woning met ruim bijgebouw van maximaal 200 m<sup>2</sup>**



## Omschrijving

In het centrum van Bergeijk gelegen op een perceel van 1126 m<sup>2</sup> (ca. 20 meter breed en ca 50 meter diep) vrijstaand woonhuis met 6 slaapkamers, 2 badkamers, 3 garages, thans verhuurd als beleggingspand, ook uitermate geschikt voor renovatie of het bouwen van een geheel nieuwe ruime woning met ruim bijgebouw van maximaal 200 m<sup>2</sup>

Indeling;

Begane grond;

Entree naar hal met meterkast.

Woonkamer met parketvloer.

Dichte woonkeuken met lichte keukeninrichting met kookplaat en afzuigkap en toegang naar kelder

Slaapkamer 1

Via portaal naar slaapkamer 2

Betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel.

2e betegelde badkamer met douche en aansluiting wasmachine en wasdroger en 2 boilers.

1e verdieping;

Via overloop naar 4 slaapkamers en toilet.

2e verdieping;

Via vlizotrap naar zolder

Algemeen;

Eventueel ook aan te kopen als te renoveren woning of als mooie bouwkaavel. De goothoogte bedraagt maximaal 5 meter en de bouwhoogte bedraagt 10 meter. Voor bijbehorende bouwwerken geldt een bebouwingspercentage van maximaal 80% van het

bouwperceel binnen de bestemming van wonen tot een maximum van 200 m<sup>2</sup>.  
Goothoogte hiervan bedraagt maximaal 3.20 meter en de bouwhoogte maximaal 5.5 meter. Er is een verkennend bodemonderzoek aanwezig en er mag op deze locatie herbouwd worden.

De ondergrondse tanks zullen door de eigenaar voor de overdracht worden verwijderd.

Bouwjaar huidige woonhuis ca. 1965, deze woning wordt thans verhuurd, doch is bij verkoop op korte termijn beschikbaar.

Parkeren kan zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde waar 3 garages aanwezig zijn.

Perceeloppervlakte ca. 1126 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

## Afbeeldingen





**HENNIE KUNNEN**

△ M A K E L A A R D I J △





# HENNIE KUNNEN

△ M A K E L A A R D I J △

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: h.k



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente BERGEIJK	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie B	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3440	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			
Overige topografie			

Voor een eeuwsudend uittreksel, Apeldoorn, 16 april 2018  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigen-domsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.