



HENNIE KUNNEN

△ M A K E L A A R D I J △

Bergeijk: De Kabouterberg 27

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

De Kabouterberg 27

Op een royaal hoekperceel van 902 m² gelegen een zeer degelijk gebouwde vrijstaande en verrassend ruime villa met 5/6 slaapkamers, ruime garage van 28 m² en fraai aangelegde tuin op het zuiden met overdekt terras

Omschrijving

Op een royaal hoekperceel van 902 m² gelegen een zeer degelijk gebouwde vrijstaande en verrassend ruime villa met 5/6 slaapkamers, ruime garage van 28 m² en fraai aangelegde tuin op het zuiden met overdekt terras

Indeling;

Begane grond;

Via entree naar ontvangsthall met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, meterkast met uitgebreide elektrische installatie, betegeld toilet met wandcloset en fontein;

Gezellige ruime living van ca. 52 m² met veel lichtinval, dankzij erkers aan de voor- en zijgevel, kersenhouten vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond, openslaande tuindeuren naar overdekt terras en mogelijkheid voor gaskachel;

Dichte woonkeuken van ca. 22 m² met tegelvloer, voorzien van vloerverwarming, en een luxe keukeninrichting in hoekopstelling, voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, elektrische hete lucht oven en diverse boven- en onderkasten;

Speel- c.q. hobbykamer van ca. 14 m² met PVC vloer;

Via portaal naar bijkeuken met tegelvloer voorzien van vloerverwarming en toegang naar inpandige verwarmde garage van ca. 28 m² met tegelvloer, extra keukenblok, loopdeur en dubbele garagedeuren;

1e Verdieping;

Via overloop naar 4 slaapkamers, allen voorzien van hoogwaardige PVC vloeren , betegelde badkamer, separaat toilet en trapkast;

Ouderslaapkamer 1 van ca. 5.70 x 5.40 mt. met vaste kastenwanden, stucwerkwanden, en extra hoog plafond en aansluiting t.v.;

Slaapkamer 2 van ca. 4.50 x 4.00 mt. met aansluitng t.v. en telefoon;

Slaapkamer 3 van ca. 4.00 x 4.00 mt. met aansluiting t.v. en telefoon;

Slaapkamer 4 van ca. 4.00 x 3.40 mt. met aansluiting t.v. en telefoon;

Luxe ruime betegelde badkamer met ligbad, douchecabine voorzien van thermostaatkraan, designradiator, vaste wastafel met badkamermeubel;

Geheel betegeld separaat toilet met wandcloset;

Wasruimte met o.a. aansluiting wasmachine en wasdroger;

C.v.-ruimte met o.a. Atag Blauwe Engel HR combiketel (2003);

2e Verdieping;

Via vaste trap naar royale zolder met laminaat vloer, 5e slaapkamer en een eenvoudig te realiseren 6e slaapkamer;

Algemeen;

Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie

Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming, m.u.v. kersenhouten vloer in de living

Alle ramen en kozijnen van hardhout en voorzien van isolerende beglazing

Bouwjaar 2003

Inhoud ca. 960 m³

Perceelsoppervlakte ca. 902 m². Het perceel is ca. 30 meter breed en x 30 meter diep.

Prachtige en sfeervolle tuin met gazon, diverse terrassen, borders, buxus en leidingen ten behoeve van beregeningsinstallatie. Aan de voorzijde bevindt zich een brede inrit met aansluitend de vrije achterom

De villa is gebouwd met enkel duurzame materialen en het geheel is afgewerkt in overwegend lichte tinten. Op loopafstand bevindt zich een uitgebreid bosgebied en basisschool.

Aanvaarding in overleg

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Zie ook ons aanbod op www.henniekunnen.nl

Aan onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Afbeeldingen