

## **Bergeijk: Molenakkers 4**

**Koopsom: € 209.000 k.k.**

### **Molenakkers 4**



**In het centrum van Bergeijk gelegen op een perceel van 315 m2 te renoveren vrijstaand markant woonhuis met garage/hobbyruimte, deze kan eventueel ook gebruikt gaan worden als slaap- en badkamer op de begane grond en extra vrije achterom naar achtertuin**

## Omschrijving

In het centrum van Bergeijk gelegen op een perceel van 315 m<sup>2</sup> te renoveren vrijstaand markant woonhuis met garage/hobbyruimte, deze kan eventueel ook gebruikt gaan worden als slaap- en badkamer op de begane grond en extra vrije achterom naar achtertuin

De huidige eigenaar is enige tijd geleden begonnen met de renovatie van het woonhuis en beschikt ook over de omgevingsvergunning. In deze brochure zijn de plattegronden opgenomen, zoals de woning zou kunnen worden verbouwd. Achter de woning staat nu nog een tijdelijke woonunit met voorzieningen om daar tijdelijk te wonen en deze is ter overname.

Een ideale kans voor een handige koper om hier zijn/haar droomwoning van te realiseren!

Algemeen;

Het betreft hier een markant herenhuis dat destijds is getekend door J. Renders, architect B.N.A.

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en gedeeltelijk voorzien van voorzetramen

Bouwjaar ca. 1956 en in 1973 is de tuinkamer aangebouwd

Via inrit naar garage van ca. 7.00 x 3.50 mt. en nog een extra vrije achterom (langs het appartementsgebouw La Course)

Inhoud woonhuis ca. 400 m<sup>3</sup>, exclusief garage

Perceelsoppervlakte ca. 315 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg

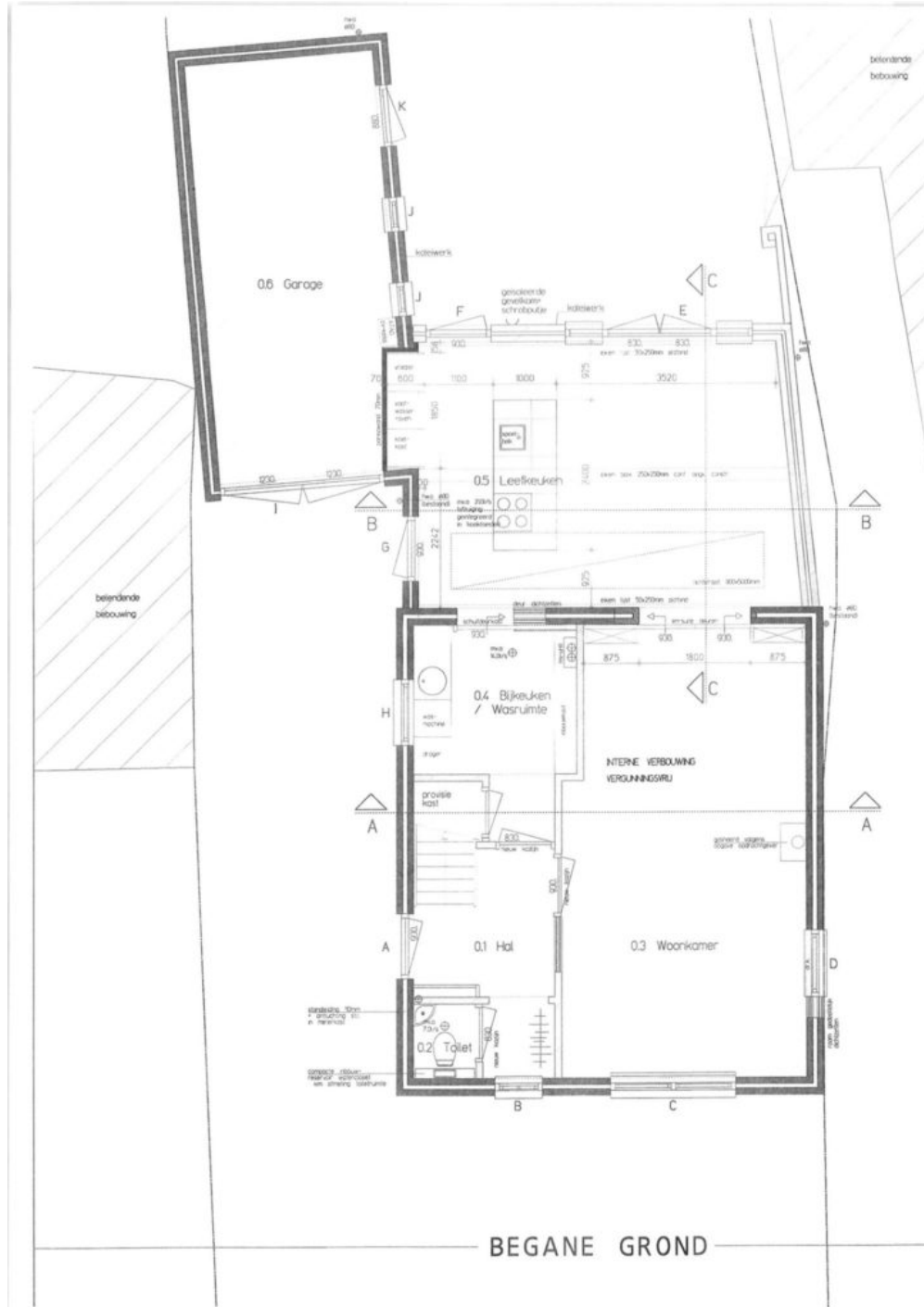
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

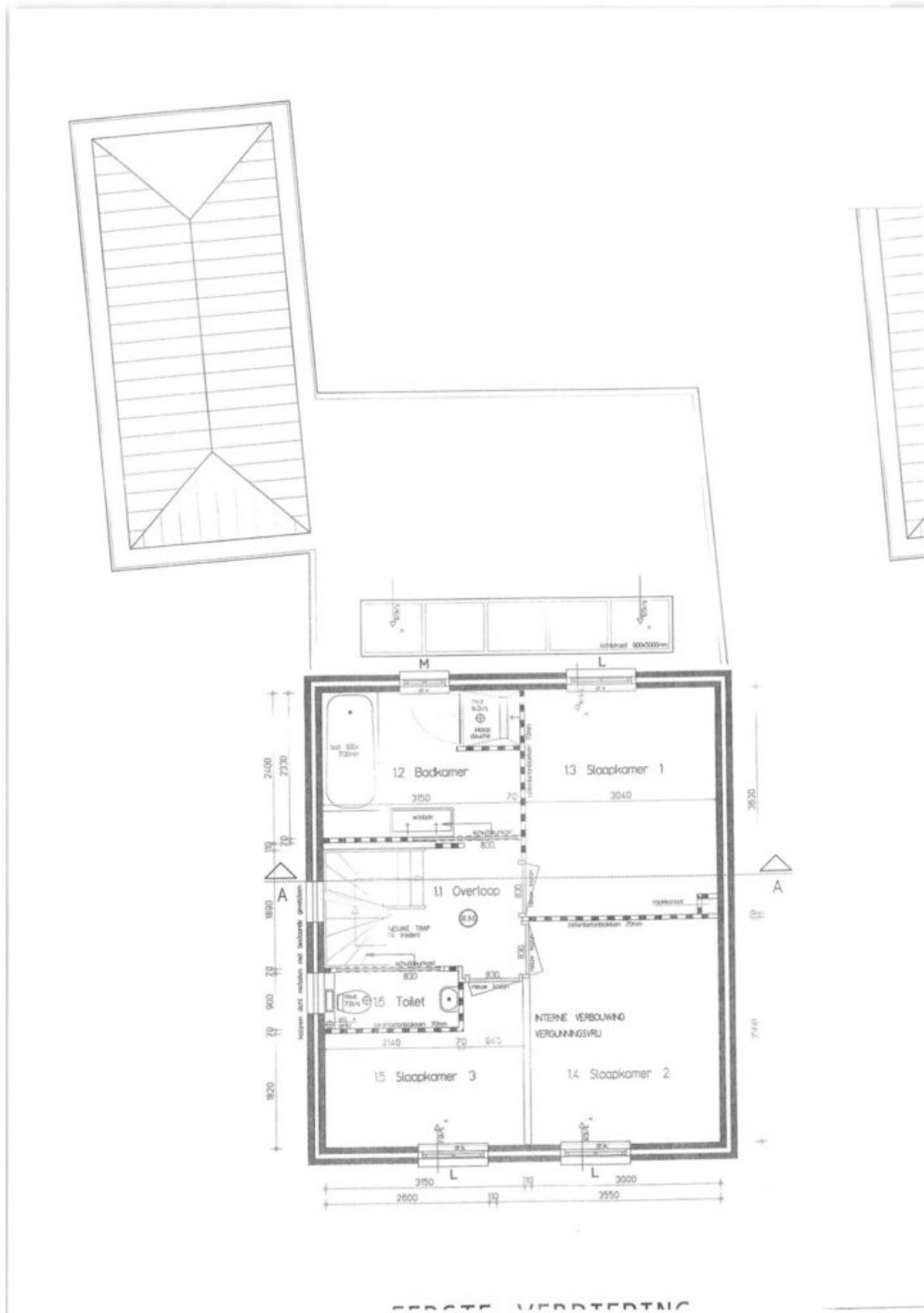
Zie ook ons aanbod op [www.henniekunnen.nl](http://www.henniekunnen.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief



## Afbeeldingen





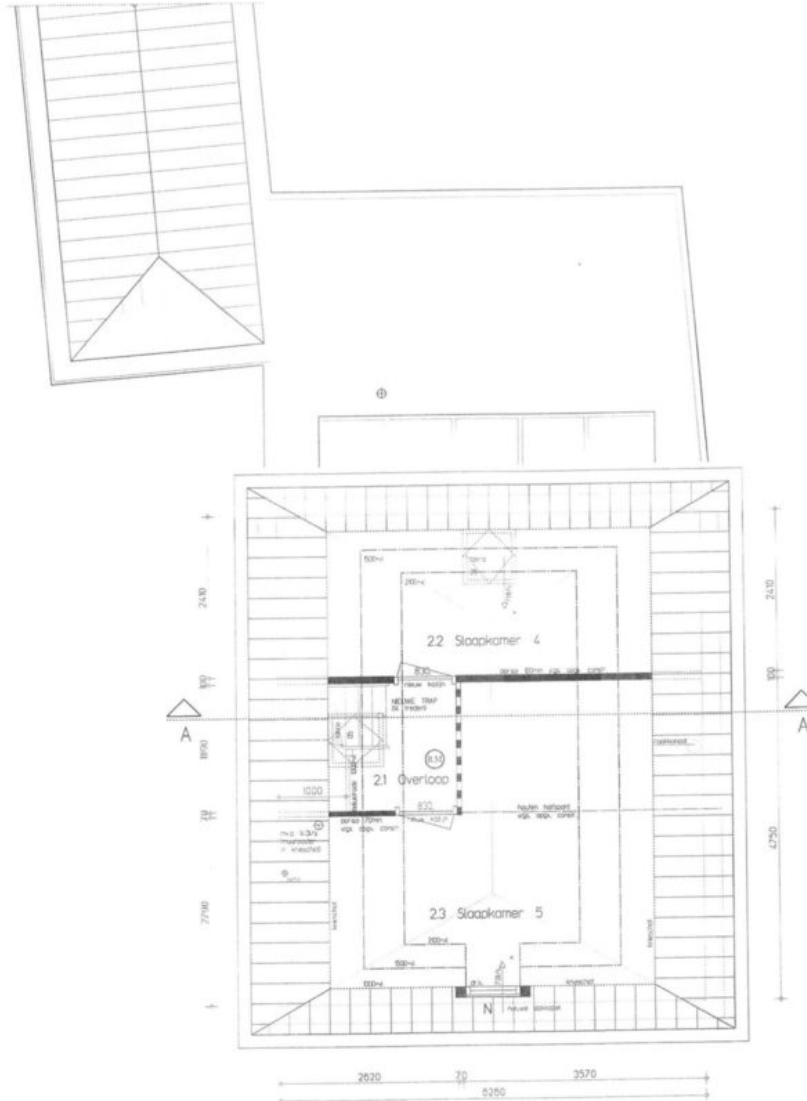


# HENNIE KUNNEN

△ M A K E L A A R D I J △

Laagmaat = 625 mm, later aanmerken  
opzetten op basis van def. vloerkeuze!  
Mogelijke conform NEN 2766 en voorschriften  
NEN 2768. Materialen worden niet gratis  
aanstroomd conform voorschriften. Watermeter te  
aanstroom in meterkast.

Roering uitvoeren als gescheiden systeem, volgens voorschriften  
gemeente. Gasinstallatie volgens berekening W-adviseur.  
Alle vloeren, gevelbekleding, stoffen en houtconstructies, inclusief  
vloeren en bevestigingsmiddelen, conform berekeningen en  
tekeningen constructeur en/of leverancier, gevelbekleding  
conform tekening vloeren.



ZOLDER



# HENNIE KUNNEN

△ M A K E L A A R D I J △

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: h.k



12345	Perceelnummer	Schaal 1:500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Bergeijk
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4268
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een aanvullend uittreksel, Y, 8 januari 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

